

# **MANUAL DE LA HERRAMIENTA AYUDAS FEDER REHABILITACIÓN**

Subvenciones a las actuaciones de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en viviendas y edificios de viviendas de Castilla-La Mancha

## TABLA DE CONTENIDO

|                                                                                     |                                                                                                                                            |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|    | OBJETIVO DE LA HERRAMIENTA                                                                                                                 | 2  |
|    | REQUISITOS Y PASOS PREVIOS                                                                                                                 | 4  |
|    | INSTRUCCIONES- PASO A PASO                                                                                                                 | 6  |
|    | Abrir la herramienta                                                                                                                       | 6  |
|    | Pestaña "DATOS DE ENTRADA":                                                                                                                | 7  |
| ➤                                                                                   |  Carga de los CEE (Certificados de Eficiencia Energética) | 7  |
| ➤                                                                                   |  Rellenar solo las casillas AZULES (apartados 1 a 6)     | 7  |
| ➤                                                                                   | Apartado 3. DATOS DEL INMUEBLE                                                                                                             | 7  |
| ➤                                                                                   | Pestaña de "DATOS CATASTRALES":                                                                                                            | 9  |
| ➤                                                                                   | Pestaña "VULNERABLES"                                                                                                                      | 9  |
| ➤                                                                                   | Apartado 4. DATOS DEL ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO                                                                                           | 9  |
| ➤                                                                                   | Apartado 5. DATOS DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS                                                                                             | 10 |
| ➤                                                                                   | Apartado 6. COSTES SUBVENCIONABLES:                                                                                                        | 11 |
|  | Pestaña "RESULTADOS"                                                                                                                       | 11 |
|  | Revisión de resultados                                                                                                                     | 12 |
|  | Pestaña "DATOS ANEXOS", "DOC SOLICITUD" Y "DOC VULNERABLES"                                                                                | 12 |
| ➤                                                                                   | Pestaña "DATOS ANEXOS"                                                                                                                     | 13 |
| ➤                                                                                   | Pestañas "DOC SOLICITUD" y "DOC VULNERABLES"                                                                                               | 14 |
|  | EJEMPLO PRÁCTICO- EDIFICIO COLECTIVO                                                                                                       | 16 |
|  | IMPORTANTE                                                                                                                                 | 23 |
|  | CONTACTO DE SOPORTE                                                                                                                        | 23 |



967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

 **OBJETIVO DE LA HERRAMIENTA**

La presentación de la solicitud de las **ayudas** destinadas a la **rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en viviendas y edificios de viviendas en Castilla-La Mancha**, según la **Orden 16/2025**, de 4 de febrero y su **modificación Orden 97/2025**, de 17 de junio, en el marco del **Programa FEDER 2021-2027**, se puede realizar de una manera convencional, rellenando un formulario online en la sede electrónica [www.jccm.es](http://www.jccm.es) (en el buscador de trámites basta con escribir el código de esta ayuda que es **S020**), aportando para ello una gran cantidad de información y documentación que habrá de mecanizarse de una sola vez, o bien, usar la presente herramienta, desarrollada colaborativamente por las **Oficinas de Rehabilitación de Castilla-La Mancha** y la **Dirección General de Vivienda** de la **Consejería de Fomento**.

Esta herramienta permite trabajar de modo **offline**, lo que posibilita ir rellenando la información en las distintas sesiones de trabajo que sean necesarias, reduciendo la cantidad de datos, especialmente numéricos, a mecanizar (para así evitar errores en la transcripción de toda esta información) utilizando para ello los XML de los distintos certificados energéticos demandados (uno inicial y uno o varios de proyecto de acuerdo a las líneas que se soliciten), los archivos en Excel de las referencias catastrales del edificio, indicando aquí qué propietarios van a solicitar la ayuda por vulnerabilidad, e incluso el CSV generado con la herramienta PVGIS en el caso de solicitar ayuda por instalaciones fotovoltaicas. Desde esta misma herramienta se generarán todos los anexos que habrá de firmarse por los propietarios y representantes que han de acompañar a la solicitud.

Es preciso recordar, en este punto, que las **firmas** de un **mismo documento o anexo** deberán tener el **mismo formato**, es decir, ser electrónicas o manuscritas (conservando el solicitante, en caso de firmas manuscritas, el **documento original** por si es reclamado en la fase de inspección posterior), no admitiéndose firmas pegadas como imágenes o documentos con dos firmas una firma electrónica y otra manuscrita.

Una vez completado el proceso, desde la pestaña resultados se generará un archivo en formato **XML** y un **comprobante en PDF** de esta parte de la solicitud, accediendo ahora a la sede electrónica [www.jccm.es](http://www.jccm.es) , **trámite S020**, donde seleccionaremos si se va a presentar una **ayuda de rehabilitación** (del conjunto del edificio) o si se va a presentar una **ayuda por vulnerabilidad**. Si se elige la primera opción, aparece la información que indica que esta ayuda se puede presentar rellenando manualmente todo el formulario o alternativamente rellenado solo la información básica de los **cuadros 1º a 6º** y cargando, a partir de aquí, el **XML generado con la presente herramienta**.

En ambos casos hay que **aportar el resto de documentación** exigida en la convocatoria, ya que en esta ayuda, **la prelación se realiza por la fecha en la que el expediente está completo**, para ello se aportarán firmados todos los anexos que sean necesarios generados con la herramienta (declaraciones responsables anexo IV, DNSH en anexo VII, declaración de ausencia de conflicto de intereses en Anexo V, etc) así como el resto de documentación de la convocatoria: proyecto de la actuación, copia de la solicitud de licencia, justificación de la circularidad, CEEs en PDF, archivos de cálculo de los CEEs, reportaje fotográfico, etc.



967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea–NextGenerationEU

Las **solicitudes individuales por vulnerabilidad** económica de los propietarios de este edificio deben **coincidir con la relación de personas vulnerables** indicada en la solicitud principal, pudiendo presentarse en el plazo máximo de 10 días hábiles a contar desde la fecha de presentación de ésta. Sus anexos específicos se generan también desde la misma herramienta, debiendo aportar firmados el anexo de solicitud I-bis, el anexo IX de declaraciones responsables, el Anexo VIII en caso de no haber presentado declaración de IRPF, además del certificado de empadronamiento histórico y colectivo de todos los miembros de la unidad de convivencia a la fecha de presentación de la solicitud, etc.



967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea–NextGenerationEU

## ✓ REQUISITOS Y PASOS PREVIOS

### I. Obligatorio:

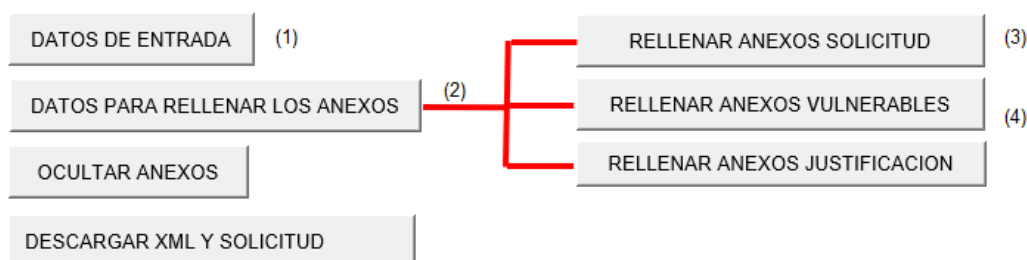
#### A. Realizar los **Certificados de Eficiencia Energética (CEE)**:

- ✓ **CEE inicial** (estado actual del edificio o vivienda).
- ✓ **CEE posterior(es)** con las distintas actuaciones de mejora propuestas (se realizará un CEE por cada línea y/o sublínea a solicitar para la Línea 1 y Línea 2 y un CEE final que recoja todas las actuaciones, en el caso de la Línea 3 solo será necesario este último).

#### B. Contar con información básica de la actuación, presupuesto, características constructivas, datos del solicitante...

### II. En la pestaña “**INDICE**” se recoge el **esquema interactivo** de contenidos de la herramienta con botones que nos llevan a las pestañas correspondientes.

El botón “**DATOS PARA RELLENAR LOS ANEXOS**” nos activa las pestañas necesarias para la **generación de anexos (ver punto III)**. De momento, solo está activo el botón “**RELLENAR ANEXOS SOLICITUD**” y “**RELLENAR ANEXOS VULNERABLES**”.



Para rellenar los ANEXOS:

- 1.- Rellenar los Datos de Entrada y Catastrales (1)
- 2.- Rellenar los datos de Anexos que falten (2)
- 3.- Activar la pestaña para rellenar anexos solicitud (3)
- 4.- Activa la pestaña para rellenar anexos de vulnerables (4)

**NOTA:** Algún generador de PDF puede no realizar las casillas de controles y aparecer xx en su lugar, en estos casos editar el anexo y modificar la casilla o en todo caso utilizar la plantilla Word original (y avisarnos para una posible solución). Para el correcto funcionamiento de la herramienta, será necesario que todos los documentos (word+excel) estén en el mismo directorio (carpeta) tal y como se descarga del archivo comprimido.

### III. Las pestañas “**DATOS ANEXOS**” y “**DOC SOLICITUD**” se activan desde la pestaña “**INDICE**”. Para ello, es necesario haber rellenado previamente los datos de las pestañas “**DATOS DE ENTRADA**” y “**DATOS CATASTRALES**” y, según sea el caso, la pestaña de “**VULNERABLES**”.

### IV. Para el correcto funcionamiento de la herramienta, será necesario que **todos los documentos (Excel + Word)** estén en el **mismo directorio (carpeta)** tal y como se descarga del **archivo comprimido**.



967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea–NextGenerationEU

- V. Se aconseja tener **una copia de la herramienta (Excel + Word) por expediente** a tramitar, haciendo una copia en la  **carpeta correspondiente** de cada expediente con el título que corresponda.
- VI. Al iniciar la introducción de datos en la pestaña "**DATOS DE ENTRADA**" se aconseja primero usar el botón "**BORRAR TODOS LOS DATOS**" para eliminar los posibles datos de cálculo anteriores y evitar errores.

**BORRAR TODOS LOS DATOS**



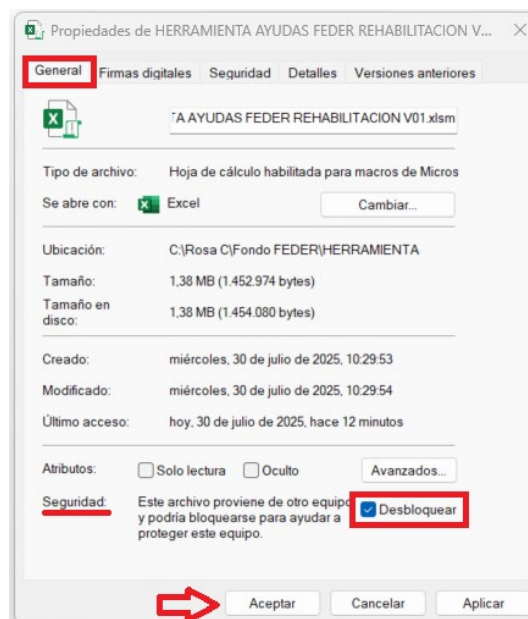
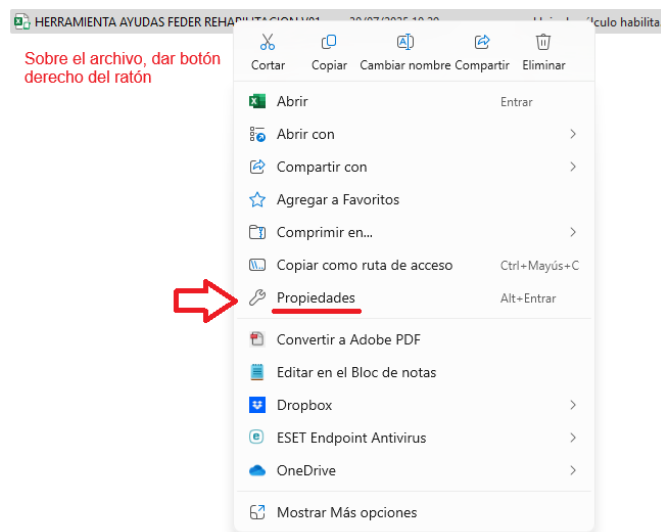
967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea–NextGenerationEU

## INSTRUCCIONES- PASO A PASO

### **Abrir la herramienta**

- Como ya hemos advertido, para el correcto funcionamiento de la herramienta, será necesario que **todos los documentos (Excel + Word)** estén en el **mismo directorio (carpeta)** tal y como se descarga del archivo comprimido. 
- Asegúrate de **habilitar las macros** al abrir el archivo .xlsm. esto es necesario para que la herramienta funcione correctamente. Para ello, posíciónate sobre el archivo con el ratón, da al botón derecho y toca en **Propiedades - General** y abajo, en el apartado de **Seguridad**, donde pone “Este archivo proviene de otro equipo...” marca la casilla de **Desbloquea** y finalmente en **Aceptar**:



967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea–NextGenerationEU

## Pestaña “DATOS DE ENTRADA”:

-  **Carga de los CEE (Certificados de Eficiencia Energética)**
  - Para rellenar los **datos energéticos** del edificio deberán **cargarse los archivos XML** presionando los botones correspondientes de la situación **INICIAL y FINAL** y de la **línea y/o sublínea/s** correspondiente/s.
  - Primero deberemos marcar “SI” en las líneas que vamos a solicitar para que aparezca el botón para cargar el XML correspondiente.
  - Cargar:
    1. El **CEE inicial** (obligatorio).
    2. Uno o varios **CEE tras actuación** según las mejoras planteadas.
    3. El **CEE final** (obligatorio, en todas las líneas)

| SITUACIÓN INICIAL Y FINAL     |    |
|-------------------------------|----|
| XML INICIAL                   | sí |
| XML FINAL (PARA LÍNEAS 1 Y 2) | sí |
|                               |    |
| sí                            |    |
| XML LÍNEA 1                   | sí |
|                               |    |
| sí                            |    |
| XML LÍNEA 2.1                 | NO |
| XML LÍNEA 2.2                 | sí |
| XML LÍNEA 2.3                 | sí |
|                               |    |
| NO                            |    |
| LÍNEA 3                       | NO |
| NO CARGADA                    |    |

En este caso, se han cargado 5 archivos XML:

- 1.- CEE inicial
- 2.- CEE final completo (L1+L2)
- 3.- CEE L1 – envoltorio
- 4.- CEE L2.2 – aerotermia
- 5.- CEE L2.3 – fotovoltaica \*

\* Para realizar el CEE L2.3 se ha partido del L2.2 porque en nuestro caso la fotovoltaica será para suministro directo de la instalación de aerotermia ya que el edificio no contaba en origen con instalaciones térmicas eléctricas

- El indicador de la derecha de los botones de las líneas de ayuda, según sea su valor: "SÍ", "NO", indica si se han cargado los datos o no.
  - Si el indicador de la derecha marca "SÍ" y se vuelve a presionar el botón, los datos de esa línea se borrarán.
  - El sistema procesará automáticamente los datos energéticos de cada certificado.
-  **Rellenar solo las casillas AZULES (apartados 1 a 6)**
- Las pestañas de color azul son las que **deben ser completadas por el usuario**.
  - Las pestañas en blanco **no deben ser modificadas**: contienen fórmulas y cálculos automáticos.
- **Apartado 3. DATOS DEL INMUEBLE**, los datos catastrales podrán introducirse cargando el archivo **Excel**, disponible en la página de **catastro**, o rellenar manualmente los datos en la pestaña **"DATOS CATASTRALES"**, marcando “SI” en la columna azul las viviendas **VULNERABLES**.



967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea–NextGenerationEU

**ORCLM**OFICINA DE REHABILITACIÓN  
DE CASTILLA-LA MANCHA**3.DATOS DEL INMUEBLE:****3.1.TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN:**

|                                                               |                                                                       |                                           |                                     |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| 3.1.1.RESIDENCIAL COLECTIVO                                   | <input type="text" value="SI"/>                                       | 3.1.10.VIVIENDAS CON FAMILIAS VULNERABLES | <input type="text" value="2"/>      |
| 3.1.2.VIVIENDA UNIFAMILIAR                                    | <input type="text" value="NO"/>                                       | 3.1.11.VIVIENDAS SIN FAMILIAS VULNERABLES | <input type="text" value="25"/>     |
| 3.1.3.SUPERFICIE OTROS USOS                                   | <input type="text" value="0,00"/>                                     | 3.1.12.VIVIENDAS TOTALES                  | <input type="text" value="27"/>     |
| 3.1.4.SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDAS ANTES DE LA ACTUACIÓN   |                                                                       |                                           | <input type="text" value="884,74"/> |
| 3.1.5.SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDAS DESPUÉS DE LA ACTUACIÓN |                                                                       |                                           | <input type="text" value="884,74"/> |
| 3.1.6.SUPERFICIE CONSTRUIDA OTROS USOS SOBRE RASANTE          |                                                                       |                                           | <input type="text" value="0,00"/>   |
| 3.1.7.SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL                             |                                                                       |                                           | <input type="text" value="884,74"/> |
| 3.1.8 PORCENTAJE VIVIENDAS                                    | <input type="text"/>                                                  |                                           |                                     |
| 3.1.9. FECHA CONSTRUCCIÓN:                                    | <input type="text" value="1970"/>                                     |                                           |                                     |
| 3.2.DIRECCIÓN:                                                | <input type="text" value="ZONA CLIMÁTICA D"/>                         |                                           |                                     |
| 3.3.MUNICIPIO:                                                | <input type="text" value="Ciudad Real"/>                              | 3.4.CÓDIGO POSTAL:                        | <input type="text" value="13004"/>  |
| 3.5.PROVINCIA:                                                | <input type="text" value="Ciudad Real"/>                              |                                           |                                     |
| 3.6.ESTUDIO RETO DEMOGRÁFICO:                                 | <input type="text" value="No está en localidad de reto demográfico"/> |                                           |                                     |
| 3.1.10.REF CATASTRAL 14 PRIMEROS DÍGITOS                      | <input type="text" value="9258202VJ1195N"/>                           |                                           |                                     |

CARGAR REFERENCIAS CATASTRALES  
DE ARCHIVO EXCEL DE CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

**Información de parcela e inmuebles**

[Volver](#)

**PARCELA CATASTRAL 9258202VJ1195N**

Croquis

Fotografía fachada

Parcela con varios inmuebles (division horizontal)  
CL CASTELLON  
CIUDAD REAL (CIUDAD REAL)  
400 m<sup>2</sup>

**INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES**

**9258202VJ1195**  
Comercial | 66 m<sup>2</sup> | 19,00% | 1970

**9258202VJ1195I**

**EXCEL CATASTRO**

Excel

➤ Con los XML de los CEE y la Excel de catastro cargados se rellenarán los siguientes datos automáticamente:

- En 3.1. TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN, se autorrellenará según el caso:
  - Residencial colectivo o vivienda individual (solo Línea 3)
  - Viviendas totales
- En el apartado 3.6. ESTUDIO RETO DEMOGRÁFICO se informará de si el municipio está incluido en el listado para optar a un 20% más de cuantía de subvención.

967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

- [illegible]

- | 10 IDENTIFICACIÓN DE PERSONAS SUSCEPTIBLES DE AYUDA ADICIONAL POR VULNERABILIDAD ECONÓMICA |           |                        |                     | Nº de viviendas en situación de vulnerabilidad | 4                             | Costes total inversión subvencionable por vulnerabilidad |                | 0,00 € |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|---------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|--------|
| PERSONA BENEFICIARIA                                                                       |           | NIF                    | REFERENCIA CATASRAL | 10,00%                                         | 0,00 €                        | Cuantía total de ayuda por vulnerabilidad                |                | 0,00   |
|                                                                                            |           |                        |                     | % Representación                               | € Sobre el coste de actuación | Cuantía por porcentaje                                   | Cuantía Límite | Ayuda  |
|                                                                                            |           |                        |                     | 10,00%                                         | 0,00 €                        | -                                                        | 16.875,00 €    | 0,00 € |
| AAAA                                                                                       | 55555555A | 2242201VK1124C0001JP   |                     | 0,00 €                                         |                               | -                                                        | 16.875,00 €    | 0,00 € |
|                                                                                            |           | 2242201VK1124C00108HX  |                     | 0,00 €                                         |                               | -                                                        | 16.875,00 €    | 0,00 € |
|                                                                                            |           | 2242201VK1124C001015TZ |                     | 0,00 €                                         |                               | -                                                        | 16.875,00 €    | 0,00 € |
|                                                                                            |           | 2242201VK1124C00109QW  |                     | 0,00 €                                         |                               | -                                                        | 16.875,00 €    | 0,00 € |

- | 4. DATOS DEL ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO                |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| 4.1. ZONA CLIMÁTICA INMUEBLE SEGÚN CTE:                | D2 |
| 4.2 REGISTRO CEE INICIAL EN OFICINA CASTILLA LA MANCHA |    |

- **Apartado 5. DATOS DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS:** Según la línea seleccionada, la herramienta activará los campos relevantes a completar.
- En 5.3 DATOS SUBLÍNEA 2.3 para la instalación de fotovoltaica se puede insertar el archivo obtenido de la herramienta PVGIS:

| 5. DATOS DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS                |                                        |                                                   |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>5.1. DATOS SUBLÍNEA 2.1 BIOMASA</b>               |                                        |                                                   |
| 5.1.1.RENDIMIENTO DE LA CALDERA <input type="text"/> |                                        |                                                   |
| <b>5.2. DATOS SUBLÍNEA 2.2 AEROTERMIA</b>            |                                        |                                                   |
| 5.2.1.SCOP <input type="text" value="4,00"/>         |                                        |                                                   |
| <b>5.3. DATOS SUBLÍNEA 2.3 FOTOVOLTAICA</b>          |                                        |                                                   |
| 5.3.1.POTENCIA INSTALADA TOTAL (kW)                  | <input type="text" value="54,00"/>     | <div>INSERTAR DATOS DE PVGIS DE ARCHIVO CSV</div> |
| 5.3.2.POTENCIA PICO POR VIVIENDA (kW)                | <input type="text" value="2,00"/>      |                                                   |
| 5.3.3.TOTAL ENERGÍA ANUAL SEGÚN PVGIS (kWh.año)      | <input type="text" value="88.440,51"/> |                                                   |
| 5.3.4.COEFICIENTE a                                  | <input type="text" value="1,24"/>      |                                                   |



RENDIMIENTO DE UN SISTEMA FV

Resumen

DESCARGA CSV

Datos proporcionados:

Localización [Lat/Lon]:

38.982,-3.930

Horizonte:

Calculado

Base de datos:

PVGIS-SARAH3

Tecnología FV:

Silicio cristalino

FV instalada [kWp]:

54

Pérdidas sistema [%]:

14

Resultados de la simulación:

Ángulo de inclinación [°]:

35 (opt)

Ángulo de azimut [°]:

-2 (opt)

Producción anual FV [kWh]:

88440.51

Irradiación anual [kWh/m²]:

2128.74

Variación interanual [kWh]:

2825.87

Cambios en la producción debido a:

Ángulo de incidencia [%]:

-2.61

Efectos espectrales [%]:

0.51

Temperatura y baja irradiancia [%]:

-8.52

Pérdidas totales [%]:

-22.99



967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

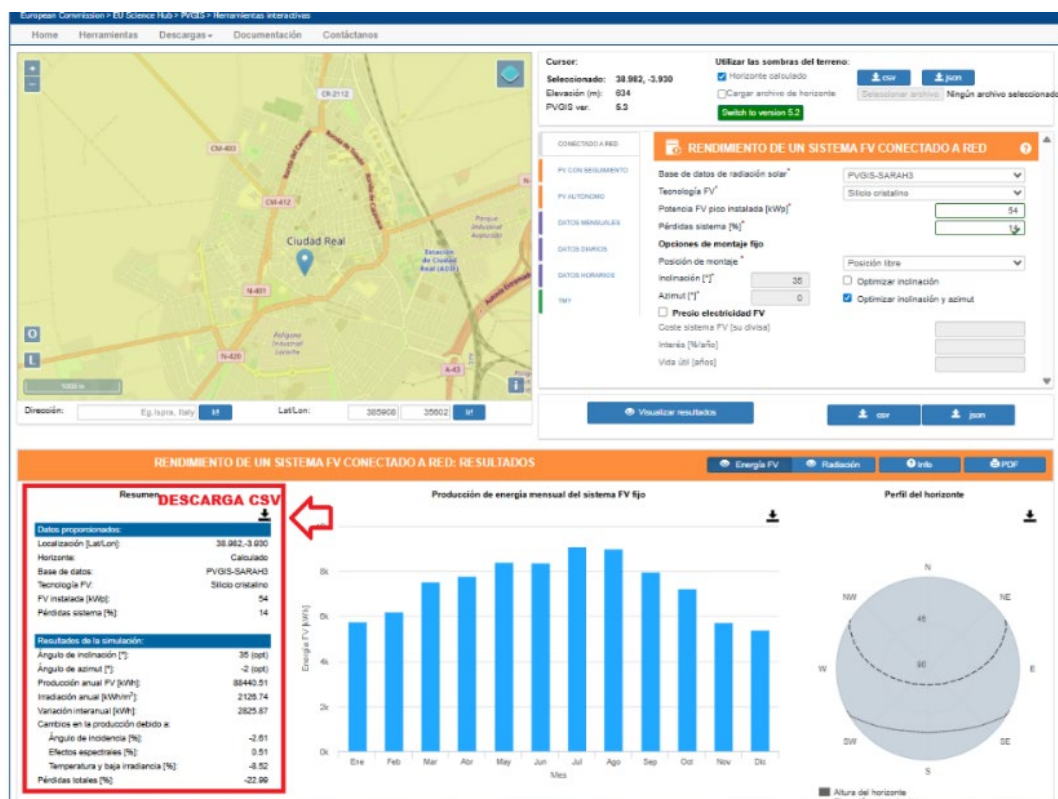


ORCLM

OFICINA DE REHABILITACIÓN  
DE CASTILLA-LA MANCHA

- **IMPORTANTE:** El archivo a insertar es el de **Resumen** de:

## RENDIMIENTO DE UN SISTEMA FV CONECTADO A RED: RESULTADOS



- **Apartado 6. COSTES SUBVENCIONABLES:** Completar los datos económicos correspondientes a los costes subvencionables:

| 6. AYUDAS SOLICITADAS                            |            |            |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| 6.1. EDIFICIOS COMPLETOS DE VIVIENDAS COLECTIVAS |            |            |
| 6.1.1. INVERSIÓN LÍNEA 1 ENVOLVENTE              | SIN IVA    | CON IVA    |
|                                                  | 195.000,00 | 214.500,00 |
| 6.1.2. INVERSIÓN LÍNEA 2 INSTALACIONES           |            |            |
| 6.1.2.1. INVERSIÓN SUBLÍNEA 2.1 BIOMASA          |            |            |
| 6.1.2.2. INVERSIÓN SUBLÍNEA 2.2 AEROTERMIA       |            |            |
| 6.1.2.3. INVERSIÓN SUBLÍNEA 2.3 FOTOVOLTAICA     |            |            |
| SI CUMPLE INVERSIÓN TOTAL > 200.000 €            |            |            |
| TOTAL                                            | 400.000,00 | 439.500,00 |
| 6.2. EDIFICIOS COMPLETOS DE VIVIENDAS COLECTIVAS |            |            |
| 6.2.1. INVERSIÓN LÍNEA 3 REHABILITACIÓN INTEGRAL |            |            |
| TOTAL                                            | SIN IVA    | CON IVA    |
|                                                  | 0,00       | 0,00       |
| 6.3. EDIFICIOS DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES        |            |            |
| 6.3.1. INVERSIÓN LÍNEA 3 REHABILITACIÓN INTEGRAL |            |            |
| TOTAL                                            | SIN IVA    | CON IVA    |
|                                                  | 0,00       | 0,00       |



967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

- Introducir todos los **Costes Subvencionables**, en el caso de los datos de inversión (mano de obra, activos materiales...) se debe introducir en ambas casillas, sin IVA y con IVA, dependiendo del IVA que corresponda (10%, 21%). El resto de los costes subvencionables ya aplican por defecto un IVA del 21%:
  - Datos de inversión de la/s **actuación/es (sin IVA y con IVA)**.
  - Redacción de proyecto
  - Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud
  - Informes Técnicos y Certificados necesarios.
  - Gastos derivados de la tramitación administrativa.
- **Requisito de Costes Subvencionables en Edificios Colectivos:** se indica si se cumple el requisito obligatorio de que el coste total subvencionable de la rehabilitación sea igual o superior a 200.000 € en **edificios colectivos**.

 **Pestaña “RESULTADOS”:** se podrá generar el XML de salida y crear el comprobante en PDF.

- En la parte superior activar la barra azul **“EXPORTAR DATOS A XML Y CREAR COMPROBANTE EN PDF”**


EXPORTAR DATOS A XML Y CREAR COMPROBANTE EN PDF



**SOLICITUD DE LA AYUDA A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN Y MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE CASTILLA-LA MANCHA, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FEDER DE CASTILLA LA MANCHA 2021-2027**

| 1.TIPOLOGÍA DE ACTUACIÓN        |                                               |                             |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>1.1.VIVIENDA COLECTIVA</b>   |                                               | <input type="checkbox"/> SÍ |
| LÍNEA 1                         | ENVOLVENTE EN EDIFICIOS COLECTIVOS            | <input type="checkbox"/> SÍ |
| LÍNEA 2.1.                      | INSTALACIONES TÉRMICAS POR SISTEMA DE BIOMASA | <input type="checkbox"/> NO |
| LÍNEA 2.2.                      | INSTALACIONES DE AEROTERMIA Y GEOTERMIA       | <input type="checkbox"/> SÍ |
| LÍNEA 2.3.                      | INSTALACIONES ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA      | <input type="checkbox"/> SÍ |
| LÍNEA 3                         | EDIFICIOS COLECTIVOS                          | <input type="checkbox"/> NO |
| <b>1.2.VIVIENDA UNIFAMILIAR</b> |                                               | <input type="checkbox"/> NO |
| LÍNEA 3                         | VIVIENDAS UNIFAMILIARES                       | <input type="checkbox"/> NO |

2.DATOS DEL SOLICITANTE O PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD:

- Exporta el XML correspondiente y
- El comprobante en PDF



967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

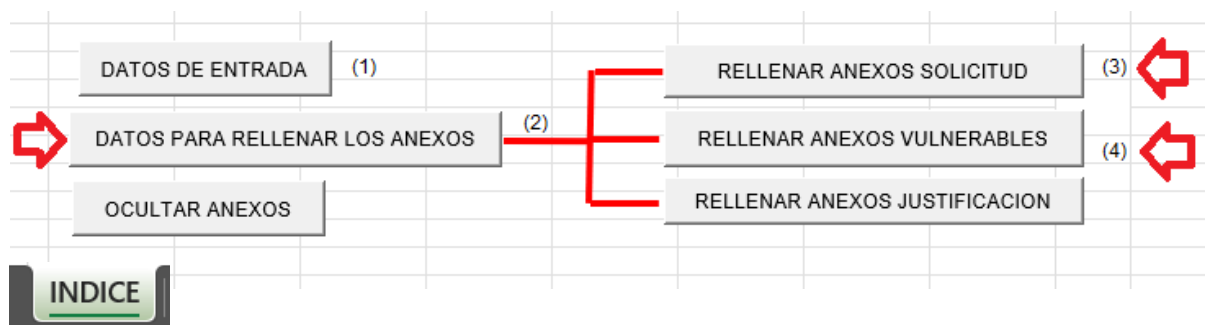
Proyecto financiado por la Unión Europea–NextGenerationEU

**ORCLM**OFICINA DE REHABILITACIÓN  
DE CASTILLA-LA MANCHA**Revisión de resultados:**

- La herramienta calculará:
  - La mejora energética alcanzada.
  - La cuantía subvencionable según criterios FEDER.
  - Posibles incompatibilidades o advertencias.

**Pestañas “DATOS ANEXOS”, “DOC SOLICITUD” y “DOC VULNERABLES”:**

- Para visualizar y generar la **documentación y anexos para la solicitud** debemos activar previamente las casillas correspondientes desde la pestaña “**ÍNDICE**”.

**➤ Pestaña “DATOS ANEXOS”**

- Los datos en blanco se han rellenado ya en “DATOS DE ENTRADA” y, por lo tanto, se trasladan automáticamente.
- Debes rellenar los datos en azul. Los datos en verde no se rellenan en esta fase de SOLICITUD.

**IDENTIFICATIVOS**

|               |                                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>ÍNDICE</b> | Los datos en blanco se rellenan en DATOS DE ENTRADA <sup>1</sup> |
|               | Los datos en azul se rellenan en esta HOJA <sup>2</sup>          |

**INFORMACION GENERAL**

|                           |                                                  |                   |  |
|---------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--|
| <b>Denominación</b>       | PROYECTO DE MODIFICACION ENERGETICA DE COMUNIDAD |                   |  |
| <b>Solicitante</b>        |                                                  |                   |  |
| <b>Domicilio</b>          |                                                  |                   |  |
| <b>NIF/NIE/CIF:</b>       |                                                  |                   |  |
| <b>Povincia</b>           | <b>Localidad</b>                                 | <b>Cod Postal</b> |  |
| <b>Correo Electronico</b> | CORREO@GMAIL.COM                                 |                   |  |
| <b>Teléfono Movil</b>     | 601319053                                        |                   |  |
| <b>Representante</b>      |                                                  |                   |  |
| <b>NIF/NIE/CIF:</b>       |                                                  |                   |  |
| <b>Domicilio</b>          |                                                  |                   |  |

967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea–NextGenerationEU

**ORCLM**OFICINA DE REHABILITACIÓN  
DE CASTILLA-LA MANCHA

## ➤ Pestañas “DOC SOLICITUD” y “DOC VULNERABLES”

- Generación de la documentación:

IR DATOS ANEXOS

INDICE

**DOCUMENTOS A RELLENAR**☒ Crear PDF☒ Abrirlo

FIRMA

|           |                                                                                                                                                  |                                       |                 |     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----|
| Anexo III | ACUERDO ENTRE COPROPIETARIOS PARA EJECUTAR LA ACTUACION SUBVENCIONABLE                                                                           | SOLICITANTE<br>COPROPIETARIO          | ANEXO III       | VER |
| Anexo IV  | DECLARACIONES RESPONSABLES FIRMADAS POR LA PERSONA BENEFICIARIA O SU REPRESENTANTE LEGAL - PROGRAMA REHABILITACION EDIFICATORIA FEDER            | SOLICITANTE<br>O REPRESENTANTE        | ANEXO IV        | VER |
| Anexo VS  | MODELO DE DECLARACIÓN DE AUSENCIA DE CONFLICTOS DE INTERESES (DACI). Persona beneficiaria                                                        | SOLICITANTE                           | ANEXO V (S)     |     |
| Anexo VR  | MODELO DE DECLARACIÓN DE AUSENCIA DE CONFLICTOS DE INTERESES (DACI). Persona Representante Legal                                                 | REPRESENTANTE                         | ANEXO V (R)     |     |
| Anexo VI  | MEMORIA TECNICA (genera un archivo word minimizado)                                                                                              | TECNICO<br>COMPETENTE                 | ANEXO VI (WORD) |     |
| Anexo VII | MODELO DE DECLARACIONES RESPONSABLES                                                                                                             | TECNICO<br>COMPETENTE<br>BENEFICIARIO | ANEXO VII       | VER |
| Anexo I   | COPIA DEL ANEXO I A INTRODUCIR EN LA SOLICITUD (no se necesita, es meramente una guía de lo que hay que introducir en la aplicación de la JUNTA) | SOLICITANTE                           | ANEXO I         | VER |
| Anexo X   | ACEPTACIÓN EXPRESA DE LA SUBVENCIÓN (una vez que haya sido aceptada)                                                                             | SOLICITANTE                           | ANEXO X         | VER |

Los documentos deberán ir debidamente firmados con firma/s digital/es visible/s (ajustándose a los procedimientos legales de firma electrónica (FNMT-RCM ó DNI electrónico)) o firmas originales manuscritas (indicando debajo de la/s misma/s Nombre, Apellidos y DNI). En cualquiera de las dos modalidades todas las firmas del documento deberán de tener el mismo formato, para que queden totalmente identificados.

IR DATOS ANEXOS

INDICE

**DOCUMENTOS A RELLENAR PARA VULNERABLES**☒ Crear PDF☒ Abrirlo

|            |                                                                                                                                                             | FIRMA                                        |               |         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|---------|
| Anexo VIII | DECLARACIÓN RESPONSABLE DE INGRESOS (con W genera un archivo word minimizado, el boton grande solo funciona si solo hay 1 vulnerable)                       | SOLICITANTE Y<br>CONVIVIENTES                | ANEXO VIII    | w 2     |
| Anexo IX   | DECLARACIONES RESPONSABLES FIRMADAS POR LA PERSONA BENEFICIARIA DE SUBVENCIÓN ADICIONAL POR VULNERABILIDAD ECONÓMICA Y MIEMBROS DE LA UNIDAD DE CONVIVENCIA | SOLICITANTE<br>REPRESENTANTE<br>CONVIVIENTES | ANEXO IX      | VER     |
| Anexo IBIS | SOLICITUD ADICIONAL POR VULNEABILIDAD ECONOMICA                                                                                                             | SOLICITANTE                                  | ANEXO<br>IBIS | VER w 2 |

Los documentos deberán ir debidamente firmados con firma/s digital/es visible/s (ajustándose a los procedimientos legales de firma electrónica (FNMT-RCM ó DNI electrónico)) o firmas originales manuscritas (indicando debajo de la/s misma/s Nombre, Apellidos y DNI). En cualquiera de las dos modalidades todas las firmas del documento deberán de tener el mismo formato, para que queden totalmente identificados.

Proyecto financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

- **Revisar** que todos los datos estén **completos** y que **no existan errores**.
- Los documentos deberán ir **debidamente firmados** con firma/s digital/es visible/s (ajustándose a los procedimientos legales de firma electrónica (FNMT-RCM o DNI electrónico) o firmas originales manuscritas (indicando debajo de la/s misma/s Nombre, Apellidos y DNI). En cualquiera de las dos modalidades, **todas las firmas de un documento deberán tener el mismo formato**.
- Una vez completado el proceso, desde la pestaña resultados se generará un archivo en formato **XML** y un **comprobante en PDF** de esta parte de la solicitud, accediendo ahora a la sede electrónica [www.jccm.es](http://www.jccm.es) , trámite **S020**, donde seleccionaremos si se va a presentar una **ayuda de rehabilitación** (del conjunto del edificio) o si se va a presentar una **ayuda por vulnerabilidad**. Si se elige la primera opción, aparece la información que indica que esta ayuda se puede presentar rellenando manualmente todo el formulario o alternativamente rellenado solo la información básica de los **cuadros 1º a 6º** y cargando, a partir de aquí, el **XML generado con la presente herramienta**.
- En ambos casos, hay que **aportar el resto de documentación** exigida en la convocatoria, ya que en esta ayuda, **la prelación se realiza por la fecha en la que el expediente está completo**, para ello se aportarán firmados todos los anexos que sean necesarios generados con la herramienta (declaraciones responsables anexo IV, DNSH en anexo VII, declaración de ausencia de conflicto de intereses en Anexo V, etc), así como el resto de documentación de la convocatoria: proyecto de la actuación, copia de la solicitud de licencia, justificación de la circularidad, CEEs en PDF, archivos de cálculo de los CEEs, reportaje fotográfico, etc.
- Las **solicitudes individuales por vulnerabilidad** económica de los propietarios de este edificio deben **coincidir con la relación de personas vulnerables** indicada en la solicitud principal, pudiendo presentarse en el plazo máximo de 10 días hábiles a contar desde la fecha de presentación de ésta. Sus anexos específicos se generan también desde la misma herramienta, debiendo aportar firmados el anexo de solicitud I-bis, el anexo IX de declaraciones responsables, el Anexo VIII en caso de no haber presentado declaración de IRPF, además del certificado de empadronamiento histórico y colectivo de todos los miembros de la unidad de convivencia a la fecha de presentación de la solicitud, etc.



967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea–NextGenerationEU

 **EJEMPLO PRÁCTICO- EDIFICIO COLECTIVO**

Se ha elegido un **edificio plurifamiliar** R.C. 9258202VJ1195N, en Ciudad Real (zona climática D) y construido en 1970. Es un inmueble con división horizontal, con 27 viviendas. Se pretende solicitar subvención por **Actuación Integrada** con las siguientes actuaciones:

**Actuaciones subvencionables - Ayuda Solicitada**

- **Línea 1:** Rehabilitación de la **envolvente** residencial colectivo, consistente en la instalación de un **sistema SATE** en las fachadas.
- **Sublínea 2.2:** Sustitución de sistemas térmicos por **aeroterminia**.
- **Sublínea 2.3:** Incorporación de **energía solar fotovoltaica**.
- **+** Actuación considerada como **Actuación Integrada**.

**Requisitos Generales del Edificio**

- El edificio debe haber sido finalizado antes del año 2006. El inmueble del ejemplo, construido en 1970, cumple con este requisito.
- Las comunidades de propietarios pueden ser beneficiarias de la subvención, siempre que nombren a un representante y aprueben la ejecución de las obras.

**Condición económica**

- Coste total  $\geq$  **200.000 €** (requisito para que la actuación sea subvencionable al tratarse de un **edificio colectivo**).

**Requisitos Específicos por Actuación****Línea 1: Rehabilitación de la envolvente**

- Las actuaciones deben lograr una reducción de al menos un **40% en el indicador de energía primaria no renovable del edificio**, según la certificación energética.

**Línea 2: Incorporación de energías renovables**

- Las actuaciones de las sublíneas 2.2 y 2.3 deben justificar individualmente los requisitos de mejora energética respecto al estado inicial del edificio.

**Sublínea 2.2: Instalación de aeroterminia**

- Las instalaciones de aeroterminia deben tener un **coeficiente de eficiencia estacional (SCOP) igual o superior a 3,0**.
- Para que se considere una **actuación integrada** con la Línea 1, debe **reducir de manera aislada el consumo de energía primaria no renovable en al menos un 30%**.

967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

### Sublínea 2.3: Incorporación de energía solar fotovoltaica

- La potencia **máxima** subvencionable es de **3 kW** por vivienda.
- Para ser considerada una **actuación integrada** con la Línea 1, se debe instalar una **potencia pico por vivienda de al menos 1,0 kW**.
- Debe servir para **suministrar directamente** a los **equipos de calefacción, refrigeración o ACS** que se instalen en la Sublínea 2.2 o que ya existan en el edificio.

Para más detalles, puede consultar las bases reguladoras de la subvención en la [Orden 16/2025](#) y su [Modificación en la Orden 97/2025](#).

### ✓ PASOS A RELLENAR EN LA HERRAMIENTA

#### 1. 📁 Carga de los CEE en DATOS CE

- Cargar:
  1. XML del **CEE inicial** del edificio completo.
  2. XML del **CEE final** del edificio completo con todas las actuaciones - **L1+L2.2+L2.3**
  3. XML del CEE con el sistema **SATE – L1**
  4. XML del CEE con la instalación de **aerotermia – L2.2**
  5. XML del CEE con la instalación **fotovoltaica – L2.3 \***

*\* Para realizar el CEE L2.3 se ha partido del L2.2 porque, en nuestro caso, la fotovoltaica será para suministro directo de la nueva instalación de aerotermia ya que el edificio no contaba en origen con instalaciones térmicas eléctricas*

- Esto permitirá que se calculen automáticamente los valores energéticos de antes y después de la/s intervención/es.

#### 2. 📄 Pestaña “**DATOS DE ENTRADA**”:

- ● Rellenar solo las pestañas **AZULES** (**apartados 1 a 6**)
- En el **Apartado 3. DATOS DEL INMUEBLE**, cargamos el archivo **Excel de catastro** y los datos pasan a la pestaña de “**DATOS CATASTRALES**”. Vamos a esa pestaña e indicamos en la columna correspondiente las viviendas que son **VULNERABLES** (en nuestro caso 2 viviendas).

| REFERENCIA CATASTRAL | DIRECCIÓN    | USO         | INDICAR LAS VIVIENDAS QUE SON VULNERABLES (elegir la opción del desplegable) |
|----------------------|--------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 9258202VJ11          | CL CASTELLON | Residencial | SI                                                                           |
| 9258202VJ11          | CL CASTELLON | Residencial | SI                                                                           |
| 9258202VJ11          | CL CASTELLON | Residencial |                                                                              |



967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea–NextGenerationEU

- En el **apartado 4. DATOS DEL ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO**, la herramienta ya ha recogido la zona climática D3 e introducimos el dato de Registro del CEE inicial.



### Registro CEE inicial

**4. DATOS DEL ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO**

4.1 ZONA CLIMÁTICA INMUEBLE SEGÚN CTE:

4.2 REGISTRO CEE INICIAL EN OFICINA CASTILLA LA MANCHA:

- En el **apartado 5. DATOS DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS**:

- Introducimos el valor del **SCOP de la aerotermia**, en nuestro caso **SCOP=4 ≥ 3** por lo que sí es subvencionable.

**5. DATOS DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS**

**5.1. DATOS SUBLÍNEA 2.1 BIOMASA**

5.1.1 RENDIMIENTO DE LA CALDERA:

**5.2. DATOS SUBLÍNEA 2.2 AEROTERMIA**

5.2.1 SCOP:

- Para la **Sublínea 2.3 - instalación fotovoltaica**, hemos tenido en cuenta que la energía generada de autoconsumo de las placas instaladas sea directamente la energía eléctrica (final) anual consumida por la instalación de aerotermia para el ACS, calefacción y refrigeración. Para ello, debemos sacar el consumo que tiene el sistema para la producción de ACS, calefacción y refrigeración en la situación previa a la instalación fotovoltaica, necesitamos el siguiente dato del "ANEXO II: CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO" del **CEE Línea 2.2 de aerotermia**:

|                                             | kgCO2/m² año | kgCO2/año |
|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| <i>Emisiones CO2 por consumo eléctrico</i>  | 33.08        | 29273.80  |
| <i>Emisiones CO2 por otros combustibles</i> | 0.00         | 0.00      |

Proyecto financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Igualmente, con el dato del **factor de emisiones de CO<sub>2</sub> = 0,331 para la electricidad**

| Factores de emisiones de CO <sub>2</sub>    |             |                                  |                                  |
|---------------------------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                             | Fuente      | Valores aprobados                | Valores previos (****)           |
|                                             |             | kg CO <sub>2</sub> /kWh E. final | kg CO <sub>2</sub> /kWh E. final |
| Electricidad convencional Nacional          | (*)         | 0,357                            |                                  |
| <b>Electricidad convencional peninsular</b> | <b>(**)</b> | <b>0,331</b>                     | 0,649                            |
| Electricidad convencional extrapeninsular   | (**)        | 0,833                            | 0,981                            |
| Electricidad convencional Baleares          | (**)        | 0,932                            |                                  |
| Electricidad convencional Canarias          | (**)        | 0,776                            |                                  |
| Electricidad convencional Ceuta y Melilla   | (**)        | 0,721                            |                                  |
| Gasóleo calefacción                         | (***)       | 0,311                            | 0,287                            |
| GLP                                         | (***)       | 0,254                            | 0,244                            |
| Gas natural                                 | (***)       | 0,252                            | 0,204                            |
| Carbón                                      | (***)       | 0,472                            | 0,347                            |
| Biomasa no densificada                      | (***)       | 0,018                            | neutro                           |
| Biomasa densificada (pelets)                | (***)       | 0,018                            | neutro                           |

Obtenemos **29273,80/0,331 = 88440,48 kW/h año**

Al introducir este valor calculado estaríamos indicando que el 100% de la energía eléctrica autogenerada introducida se va a consumir para la producción de ACS, refrigeración y calefacción.

En PVGIS comprobamos que necesitamos 2 KWp por vivienda, lo que hace un total de:  
2 KWp /viv x 27viviendas = **54 KWp** para asegurar el 100% del consumo

PVGIS: [https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg\\_tools/es/](https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/es/)

CONECTADO A RED  
FV CON SEGUIMIENTO  
FV AUTÓNOMO  
DATOS MENSUALES  
DATOS DIARIOS  
DATOS HORARIOS  
TMY

### RENDIMIENTO DE UN SISTEMA FV CONECTADO A RED

Base de datos de radiación solar\* PVGIS-SARAH3

Tecnología FV\* Silicio cristalino

Potencia FV pico instalada [kWp]\* 54

Pérdidas sistema [%]\* 14

**Opciones de montaje fijo**

Posición de montaje\* Posición libre

Inclinación [°]\* 35 ☐ Optimizar inclinación

Azimut [°]\* 0 ☒ Optimizar inclinación y azimut

☐ Precio electricidad FV

Coste sistema FV [su divisa]

Interés [%/año]

Vida útil [años]

Introducir ubicación del inmueble y al ser una cubierta plana, hemos elegido **“Optimizar inclinación y azimut”**



967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

**ORCLM**OFICINA DE REHABILITACIÓN  
DE CASTILLA-LA MANCHA

En la ubicación del inmueble, y al ser una cubierta plana, hemos elegido **“Optimizar inclinación y azimut”**

Obtenemos los siguientes resultados (tomados del archivo PDF)

PVGIS-5 valores estimados de la producción eléctrica solar:

**Datos proporcionados:**

Latitud/Longitud: 38.982,-3.930  
Horizonte: Calculado  
Base de datos: PVGIS-SARAH3  
Tecnología FV: Silicio cristalino  
**FV instalado: 54 kWp**  
Pérdidas sistema: 14 %

**Resultados de la simulación**

Ángulo de inclinación: 35 (opt) °  
Ángulo de azimut: -2 (opt) °  
**Producción anual FV: 88440.51 kWh**  
Irradiación anual: 2126.74 kWh/m²  
Variación interanual: 2825.87 kWh  
Cambios en la producción debido a:  
Ángulo de incidencia: -2.61 %  
Efectos espectrales: 0.51 %  
Temperatura y baja irradiancia: -8.52 %  
Pérdidas totales: -22.99 %

- En 5.3 DATOS SUBLÍNEA 2.3 FOTOVOLTAICA se debe insertar el archivo obtenido de la herramienta PVGIS descargable del **Resumen**:

**5.3. DATOS SUBLÍNEA 2.3 FOTOVOLTAICA**

|                                                 |                                        |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 5.3.1.POTENCIA INSTALADA TOTAL (kW)             | <input type="text" value="54,00"/>     |
| 5.3.2.POTENCIA PICO POR VIVIENDA (kW)           | <input type="text" value="2,00"/>      |
| 5.3.3.TOTAL ENERGÍA ANUAL SEGÚN PVGIS (kWh.año) | <input type="text" value="88.440,51"/> |
| 5.3.4.COEFICIENTE a                             | <input type="text" value="1,24"/>      |

INSERTAR DATOS DE PVGIS DE ARCHIVO CSV

RENDIMIENTO DE UN SISTEMA FV CONECTADO A RED: RESULTADOS

**Resumen**  
**DESCARGA CSV**

**Datos proporcionados:**  
Localización [Lat/Lon]: 38.982,-3.930  
Horizonte: Calculado  
Base de datos: PVGIS-SARAH3  
Tecnología FV: Silicio cristalino  
FV instalada [kWp]: 54  
Pérdidas sistema [%]: 14

**Resultados de la simulación:**  
Ángulo de inclinación [°]: 35 (opt)  
Ángulo de azimut [°]: -2 (opt)  
Producción anual FV [kWh]: 88440.51  
Irradiación anual [kWh/m²]: 2126.74  
Variación interanual [kWh]: 2825.87  
Cambios en la producción debido a:  
Ángulo de incidencia [%]: -2.61  
Efectos espectrales [%]: 0.51  
Temperatura y baja irradiancia [%]: -8.52  
Pérdidas totales [%]: -22.99

Energía FV [kWh]

**¡IMPORTANTE!** archivo **Resumen** bajo la barra de:

**RENDIMIENTO DE UN SISTEMA FV CONECTADO A RED: RESULTADOS**



967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

- En el **apartado 6. COSTES SUBVENCIONABLES AYUDAS SOLICITADAS**.  **Completar los datos económicos correspondientes a los costes subvencionables:**

- Datos de **inversión de la/s actuación/es (sin IVA y con IVA)**: en el caso de los datos de inversión (mano de obra, activos materiales...) se debe introducir el dato en ambas casillas, sin IVA y con IVA. En nuestro caso el IVA es del 10%.

| 6. AYUDAS SOLICITADAS                            |                       |                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 6.1. EDIFICIOS COMPLETOS DE VIVIENDAS COLECTIVAS |                       |                       |
| 6.1.1. INVERSIÓN LÍNEA 1 ENVOLVENTE              | SIN IVA<br>195.000,00 | CON IVA<br>214.500,00 |
| 6.1.2. INVERSIÓN LÍNEA 2 INSTALACIONES           |                       |                       |
| 6.1.2.1. INVERSIÓN SUBLÍNEA 2.1. BIOMASA         |                       |                       |
| 6.1.2.2. INVERSIÓN SUBLÍNEA 2.2. AEROTERMIA      | 105.000,00            | 115.000,00            |
| 6.1.2.3. INVERSIÓN SUBLÍNEA 2.3. FOTOVOLTAICA    | 100.000,00            | 110.000,00            |
| SI CUMPLE INVERSIÓN TOTAL > 200.000              | <b>TOTAL</b>          | 400.000,00 439.500,00 |
| VER FILTRO                                       |                       |                       |

- Redacción de proyecto:** Se ha introducido un coste real de 22.000 € y la herramienta autocálcula el importe con el 21% IVA = 26.620 €.
- ✓ Edificio de **27 viviendas > 20**, el límite subvencionable es:  
 $12.000 \text{ €} + 300 \text{ €/viv} = 12000 + 8100 = \mathbf{20.100 \text{ €}} < 30.000 \text{ €}$

| 6.4. REDACCIÓN DE PROYECTO  |                      |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| COSTE REAL                  | SIN IVA<br>22.000,00 | CON IVA<br>26.620,00 |
| COSTE SUBVENCIONABLE MÁXIMO | 20.100,00            |                      |
| IMPORTE SUBVENCIONABLE      | 20.100,00            | 20.100,00            |

- Dirección de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud:**
- ✓ **85%** del coste máximo subvencionable de la redacción de proyecto:  
 $85\% \text{ de } 20.100 \text{ €} = \mathbf{17.085 \text{ €}}$

| 6.5. DIRECCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD |                      |                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| COSTE REAL                                                | SIN IVA<br>18.000,00 | CON IVA<br>21.780,00 |
| COSTE SUBVENCIONABLE MÁXIMO                               | 17.085,00            |                      |
| IMPORTE SUBVENCIONABLE                                    | 17.085,00            | 17.085,00            |

- Informes Técnicos y Certificados necesarios.**
- ✓ **15%** del coste máximo subvencionable de la redacción de proyecto:  
 $15\% \text{ de } 20.100 \text{ €} = \mathbf{3.015 \text{ €}}$

| 6.6. INFORMES TÉCNICOS Y CERTIFICADOS NECESARIOS |                     |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| COSTE REAL                                       | SIN IVA<br>3.300,00 | CON IVA<br>3.993,00 |
| COSTE SUBVENCIONABLE MÁXIMO                      | 3.015,00            |                     |
| IMPORTE SUBVENCIONABLE                           | 3.015,00            | 3.015,00            |



967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

- **Gastos derivados de la tramitación administrativa** de la actuación y de la solicitud de la subvención con el límite del 7% **del coste subvencionable** fijado en el apartado anterior.”

✓ **Límite 7%** de los apartados anteriores:  
7% de 479.700 € = **33.579 € límite**

| 6.7.GASTOS DERIVADOS DE LA TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA |           |          |
|-------------------------------------------------------|-----------|----------|
|                                                       | SIN IVA   | CON IVA  |
| COSTE REAL                                            | 5.000,00  | 6.050,00 |
| COSTE SUBVENCIONABLE MÁXIMO                           | 33.579,00 |          |
| IMPORTE SUBVENCIONABLE                                | 5.000,00  | 6.050,00 |

| 6.8.COSTE TOTAL SUBVENCIONABLE | 445.200,00 | 484.700,00 |
|--------------------------------|------------|------------|
|--------------------------------|------------|------------|

En 6.7 el coste real es inferior al límite subvencionable, en este caso, **se subvenciona el inferior:** el coste real

**COSTE REAL = 6.050 €.**

Obtenemos un **COSTE TOTAL SUBVENCIONABLE = 484.700,00 €** ya que la comunidad de vecinos no puede recuperar el IVA y por lo tanto se incluye como subvencionable.

Seguimos los PASOS indicados en el presente manual y vamos a:

 **Pestaña “RESULTADOS”:** se podrá generar el XML de salida y crear el comprobante en PDF.

- En la parte superior activar la barra azul **“EXPORTAR DATOS A XML Y CREAR COMPROBANTE EN PDF”**



**EXPORTAR DATOS A XML Y CREAR COMPROBANTE EN PDF**

SOLICITUD DE LA AYUDA A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN Y MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE CASTILLA-LA MANCHA, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FEDER DE CASTILLA LA MANCHA 2021-2027

**1.TIPOLOGÍA DE ACTUACIÓN**

**1.1.VIVIENDA COLECTIVA**

LÍNEA 1  ENVOLVENTE EN EDIFICIOS COLECTIVOS

LÍNEA 2.1  INSTALACIONES TÉRMICAS POR SISTEMA DE BIOMASA

LÍNEA 2.2  INSTALACIONES DE AEROTERMIA Y GEOTERMIA

LÍNEA 2.3  INSTALACIONES ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA

LÍNEA 3  EDIFICIOS COLECTIVOS

**1.2.VIVIENDA UNIFAMILIAR**

LÍNEA 3  VIVIENDAS UNIFAMILIARES

**2.DATOS DEL SOLICITANTE O PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD:**

 **Pestaña “DOC SOLICITUD” y “DOC VULNERABLES”:** Generación de la documentación



967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

## ! IMPORTANTE

- Para el correcto funcionamiento de la herramienta, será necesario que **todos los documentos (Excel + Word)** estén en el **mismo directorio (carpeta)** tal y como se descarga del **archivo comprimido**.
- **NO** modificar ni introducir datos en las casillas **blancas**, solo rellenar los datos de las casillas **azules**.
- Utilizar programas para realizar los CEE **oficiales y actualizados**. Archivos XML emitidos por programas reconocidos (CE3X, HULC, CYPETHERM, etc.).
- Para **cada línea de subvención**, debe realizarse una simulación y carga de CEE específica.
- El cálculo de la ayuda tiene carácter meramente **estimativo**, carece de efecto vinculante y no implica reconocimiento de derecho. La **cuantía definitiva** será **evaluada y confirmada** por el **Servicio de Coordinación y Gestión de Ayudas de la Dirección General de Vivienda**."
- Puedes ver la **Jornada informativa** sobre el programa Feder de CLM 2021-2027, que tuvo lugar el pasado 7 de julio, en el siguiente enlace:

<https://www.youtube.com/watch?v=4W9GjmirpEo>



## CONTACTO DE SOPORTE

Si tienes dudas técnicas sobre el funcionamiento de la herramienta o los datos requeridos, o bien has detectado alguna incidencia, contacta con la **Oficina de Rehabilitación de Castilla-La Mancha**.



✉ [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es)

☎ 967 201 531

📱 633 856 828

📅 **HORARIO DE ATENCIÓN**  
Lunes a Viernes, de 9:00 a 14:00 h.



967 201 531 / 633 85 68 28 · [info@clmrehabilitacion.es](mailto:info@clmrehabilitacion.es) · [www.clmrehabilitacion.es](http://www.clmrehabilitacion.es)

Proyecto financiado por la Unión Europea–NextGenerationEU